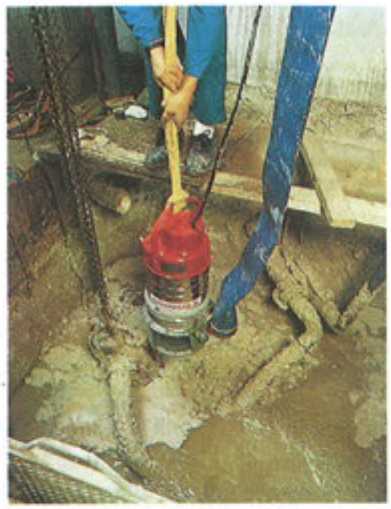
BİRLİK

MARMARA VE BOĞAZLARI BELEDİYELER BİRLİĞİ YAYIN ORGANI

Aralık 1992

YENİ DÜNYA DÜZENİ ve TÜRKİYE

GRINDEX DALGIÇ POMPALARI BELEDİYELERİN CAN DOSTU



Kanalizasyonlarda

İnşaatlarda

Arıtma Tesislerinde

İtfaiyelerde

GRINDEX POMPALARIN KULLANILACAĞI YERLER

- Sel baskınlarındaki suların tahliyesinde
- Beldenizde bodrum katlarındaki su ve kanalizasyon sularının tahliyesinde
- Kanalizasyon tıkanıklıklarının temizlenmesinde
- Vidanjörlerin çekemediği yoğunluktaki sıvının tahliyesinde
- İnşaat temeli ve Tünel inşaatlarındaki suların tahliyesinde
- İtfaiye hizmetlerinde
- Atıksu arıtma tesislerinde
- Beldenizdeki yüzme havuzlarında
- Beldenizdeki otel ve turistik tesislerde

GRINDEX POMPALARIN ÖZELLİKLERİ

- 200-380 Volt ile çalışır
- Elektrik tablosu gerektirmez
- Çok sessiz çalışır
- Su ve çamur pompalama kapasitesi çok yüksektir.
- Pratiktir kolayca taşınır
- Bir yıl garantilidir.
- Servis ve yedek parçası ERKE'ce garanti edilmektedir.
- Türkiye'nin en büyük projelerinde yıllardır başarıyla hizmet vermektedir.
- Grindex pompalar İsveç ve Dünya'da pompa teknolojisinin lideridir.

Türkiye Genel Mümessili:

ERKE DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ.

Sıracevizler Caddesi 80/A 80260 Şişli -İstanbul -TÜRKİYE

Tel: (1) 231 72 50 pbx Fax: (1) 234 47 07 Telex: 26631 Thak tr.

BÖLGE BAYİİ:

MARMARA ve BOĞAZLAR BELEDİYELER BİRLİGİ

Daha fazla bilgi için broşür isteyiniz.

BİRLİK
MARMARA VE BOĞAZLARI BELEDİYELER BİRLİĞİ YAYIN ORGANI

Aralık 1992

İÇİNDEKİLER

• **MECLİS / ENCÜMEN / KURUL**
Birlik Meclisimiz Toplandı.....2

• **İNCELEME / ARAŞTIRMA**
Makedonya Yollarında 3-4

• **BELEDİYELERİMİZ / BAŞKANLARIMIZ**
Şile ve Belediye Başkanı İhsan Çayıroğlu 5-8

• **MAKALE**
Adını Arayan Kent / Doğan Pazarcıklı ...9

• **DÜNYA BELEDİYELERİNDEN**
Yunanistan'da Yerel Yönetimler 10

• **AVRUPA YEREL YÖNETİMLER ÖZERKLİK ŞARTI** 11-14

• **İNCELEME / ARAŞTIRMA**
Birlik Görüşleri Avrupa'da 15-16

• **SORULAR / CEVAPLAR**
Belediyelerimizin Sorunları / M. Ebrar Berk 17-18

• **EĞİTİM**
Belediyelerde Halkla İlişkiler 19
Kıyı Belediyelerin Çevre Sorunları 20

• **ÜYE BELEDİYELERDEN HABERLER**
Babaeski Belediyesi Çalışmaları 21

• **BELEDİYE BİRLİKLERİNDEN**
Konya Belediyeler Birliği 23-24

Sahibi / Sorumlu Yazı İşleri Müdürü:
Prof. Dr. Nurettin SÖZEN

Yayın Hazırlığı:
MBB Yayın Bürosu / Hülya ÜSTÜN

Adres: Zindankapı, Değirmen Sok. No. 15 Eminönü 34460 İstanbul
Tel. 527 78 01 - 528 57 46
Fax. 526 52 76

Baskı: Ünal Ofset A.Ş. İstanbul

YENİ DÖNEM BAŞLIYOR MU?

İçişleri Bakanlığı, Hükümet Programında öngörülen demokratikleştirme ve yerel yönetimleri güçlendirme ilkeleri ışığında bir dizi yasa taslağı hazırladı ve kamuoyuna açıkladı. Bu yeni tasarılar: Belediye Kanunu Taslağı, Belediye Gelirleri Kanun Tasarısı Taslağı, Büyükşehir Kanun Tasarısı Taslağı ve İl Özel İdareleri Kanun Taslağı...

Tüm bu tasarıları MBB'de incelemeye aldık. Görüşlerimizi bir rapor halinde İçişleri Bakanlığına ayrıntılı olarak bildiriyoruz. Yasa Tasarıları hiç kuşkusuz iyi niyetin eseri. Ancak Tasarılar hala yerel yönetimlere kuşkuyla bakıyor. Demokratik bir yapıdan çekiniliyor.

Ayrıca Tasarılar ayrı ayrı hazırlandığı için bu sistematik yaklaşımdan yoksun. Temel bir felsefe yok. Oysa; Hükümetimiz ve TBMM Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik Şartını onayladı. TBMM'nin onayladığı temel ilkeler bile tasarılara yansımamış.

Tasarıların hiç mi olumlu yanı yok. Var tabii. Ancak olumlu yanları da, temel eksiklikleri dolayısıyla gözden kaçıyor. Beklenen bir türlü gerçekleşmiyor.

Henüz bu tasarılar taslak halinde. Umarız ki, Bakanlar Kurulu'nda ve TBMM'de bu eksiklikler giderilir. Belediyeler bu konuda uyanık olmalı.

Fikret TOKSÖZ

Birlik Meclisimiz Toplandı.

Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliğine üye Belediye Başkanları ve Meclis üyeleri Birlik Meclisi 1992 Yılı 2. Olağan toplantısı nedeniyle; 11 Aralık 1992 Cuma günü İstanbul'da Mövenpick Hotel'de bir araya geldiler.

Birlik Meclisi toplantısı sırasında üye Belediye Başkan ve Meclis üyelerine yönelik olarak Dışişleri Bakanı **Hikmet Çetin**'in konuşmacı olarak katıldığı "**Yeni Dünya Düzeni ve Türkiye**" konulu bir eğitim semineri düzenlendi.

Seminere Birlik Meclis üyelerinin yanısıra bölge milletvekilleri ve öğretim üyeleri de katıldılar.

Makedonya Yollarında...

Rumeli Türküleri insanı hep bir yerlerden alıp eskilere, tarihin derinliklerinde bir çığlık gibi yansıyan bilinmezliğe götürür.

"Vardar Ovası" Debreli Hasan" önce hiç görmediğim bu diyardan yüreğimi yalayıp geçen bir özlem rüzgarı estirir.

Makedonya'da, OHRİ'de toplanan Balkan Belediye Barış Girişimi Konferansına çağrı aldığımda özlemle yanıp tutuştum.

OHRİ'ye nasıl gidilir. Bilenlere danıştık. Yunanistan'dan Selanik-Manastır OHRİ yolculuğu en uygunuydu. Yunan Konsolosluğuna vize için başvurduk. Çeşitli güçlükler çıkardılar. Biz birbirimize benzeriz. Bu bir engelleme değil, "bürokratik mekanizmadır" diyelim diye düşündük. Bulgaristan üzerinden gitmeye karar verdik.

Bu toplantının bir özelliği var. Toplantı hem AET, hem de Avrupa Konseyi tarafından desteklenmektedir. Toplantının iki kanadı var. Birisi Helsinki Yurttaşlar Meclisini oluşturan aydınlar, yazarlar, gazeteciler, öteki Belediye Başkanları ve Meclis üyeleri.

Helsinki Yurttaşlar Meclisi, Paris Şartı'nın her ülkedeki gönüllü bekçileri. Nerede insan hakları çiğneniyorsa Helsinki Yurttaşlar Meclisi üyeleri orda. Paris Şartı'na imza koyan ülkelerde var bu örgüt, 1993 Kongresi Ankara'da yapılacak.

Konferansın ana teması "Balkan Barış ve Bütünleşme Projesi" Barış artık herkesin üstünde titremesi gereken ortak insanlık değeri.

Barış eskiden bir avuç diplomatla, çok küçük bir siyasi elitin konusuydu. Barış adına kapalı kapılar ardında bir takım pek bilinmeyen adamlar anlaşılmaz şeyler konuşurdu.

Şimdilerde her konu gibi Barış da, uluslararası ilişkiler de normal insanların gündeminde. İlk kez, belki de, sorumluluk duygusu taşıyanlar böyle bir yola çıkıyorlar. Artık dünya değişti. Bundan sonra "hariçten gazel okumak" serbest. Yönetenlere duyurulur.

Gece vakti otobüsle yola çıkıyoruz. Gümrük kapılarını geçmek ne kadar da zormuş. Kapılarda Bulgar yurttaşları sefillik çekiyor. Eskiden Sofya Otobanı iyi durumdaydı. Şimdi yer yer bozulmuş. Sofya'ya varmadan Güney'e sapıyoruz. Yol kötüleşiyor. Köyler kasabalar geçiyoruz.

Eskimişlik, yıpranmışlık hissediyor insan. Tuvaletleri çok pis.

Makedonya sınırında 20 km. kuyruk var. Biz ayrıcalıklıyız. Kuyruğu sollayıp geçiyoruz. Makedonya'da benzin kıtlığı var. İnsanlar Bulgaristan'dan benzin alıp dönüyor. Ufak tefek karaborsa yapılıyor.

Artık Makedonya'dayız. Yeşillik, insanlar, çocuklar var. Burası daha sevimli geliyor gözümüze. Vardar Ovasını geçiyoruz.

"Deh be Debreli Hasan" yürek mi dayanır bu güzelliğe. Sonra OHRİ. Makedonya'nın Bodrum'u . Güzel ve temiz bir kent. Pırıl pırıl göl.

35 ülkeden 400'ün üstünde delege. Gece açılış yapılıyor. Kaynaşıyor insanlar birbirine.

Türkiye'nin saygınlığını görüyoruz, soluyoruz. Türkiye bölgede önemli bir güç. Yunanistan yok toplantıda. "Makedonya" ismine ambargo koymuşlar.

Yeri gelmişken Yunan Aydınına iki çift sözüm var. Bunlar dost uyarması... Önce şunu söyleyeyim. Aydın'da ailem Yunan işgali yaşadı. Babam savaştı. Ama biz büyükken düşmanlıkla büyümedik. Teyzemin ılık sesiyle söylediği Rumca türküler hala kulağımda.

Yunan resmi politikası hepimizi esir aldı. Makedonya ismine tepki ne böyle. Batı gazete ve dergilerinde "Helenism"i pohpohlayan Makedonya ilanlarını gördünüz mü?

Türkiye'de devletin resmi politikasına karşı çıkanlar görüşlerini söylüyor. Yunanistan'da tıs yok. Dostlar, işte ilk kez Türkiye çok sesliliğin tadını çıkarıyor. Aman bunu yaşatalım.

Balkanlar barut fıçısı. Savaş her an güzelim Makedonya'ya sıçrayabilir. Sonunda da Büyük Balkan Savaşı... Allah korusun, herkese akıl fikir versin. Maalesef kullarda bunu göremiyoruz.

Türkiye Balkan ülkelerine en çok yardım eden ülke. Elinden geleni yapıyor. Batılıları bu kez utanmış, boynu bükük görüyorum. Bu da bizim iyiliğimiz.

Dönüşte güzel camileri, çarşısı ile tipik bir Anadolu kasabası olan Üsküp'teyiz. Ne güzel şehir. Ancak din, ırk ve dil çatışması görünüyor her yerde.

Balkanlar, Ortadoğu ve Kafkasya gibi gerçek bir şeytan üçgeni içinde Türkiye bir anıt gibi

Şile ve Belediye Başkanı İhsan Çayıroğlu

Şile Belediye Başkanı İHSAN ÇAYIROĞLU

1944 Şile doğumlu. İstanbul Üniversitesi Eczacılık Yüksek Okulu mezunu. 1977'de CHP'de siyasete atıldı. Meclis üyesi olarak Şile'de görev yaptı. 1989 seçimlerinde Belediye Başkanı oldu. DYP'li olarak belediye başkanlığı görevini sürdürüyor. İki kız çocuk babası. Hep Şile'de yaşamayı düşünüyor.

Belediye başkanı olarak, Şile'yi bize anlatır mısınız?

Şile'yi belediye başkanı gözüyle değil de vatandaş gözüyle anlatmak isterim. Şile çok eski turistik bir kent. Turizm olgusu 35-40 seneye dayanıyor. Buraya ilk zamanlar azınlıklar hafta sonları gelir, evlerde pansiyoner olarak kalırlardı. O zamanlar biz denize turizm açısından bakmıyorduk. Geçinme ve ulaşım aracı olarak değerlendiriyorduk.

Böyle doğal güzellikleri, zenginlikleri olan beldelerde yaşayan insanlar, bu doğal güzelliklerden her yönüyle, doyasıya yararlanmalıdırlar. Yaşamasını bilen, doğayı tanıyan insanın Şile'de yaz ve kış doğadan yararlanması mümkündür. Ancak bugüne kadar sadece mevsimlik olarak, Şile'nin yaz turizminden yararlanılmaktadır.

1994 ortalarına kadar, Şile- İstanbul devlet karayolunun devreye girmesiyle; 45 dakika, azami 1 saatte Şile'ye ulaşılabilecektir. Ulaşım kolay olunca, doğal zenginliği bol olan bu beldeyi, İstanbullu tercih eder hale gelecektir. İnanıyorum ki, Şile'de kış ve yaz ayrımı kalkacak ve hatta kış turizmi, Şile'nin ekonomisine yaz turizminden daha fazla katkı sağlayacaktır.

Şile'nin nüfusu yaklaşık 7000'dir. Yaz boyunca 35-40 bine çıkıyor. Karayolunun bitiminden sonra 100.000'e ulaşacağını sanıyorum. Şile'nin şu andaki yaz turizmini insan sayısıyla ölçmemek lazım. Çünkü, yaz mevsiminde insalar Şile'ye yakın yerleşim yerlerinden kamyon, minibüs vs. ile günübirlik geliyorlar. Gelirken yanlarında yiyecek ve içeçeklerini de getiriyorlar. Bu ise bize yalnızca atık bırakıyor.

İmar Planları doğrultusunda gelişen turistik tesisler devreye girdiğinde; seyahat acentalarıyla işbirliği yapılacak. Ancak bundan sonra tam anlamıyla Şile'ye ekonomik yönden katkıda bulunacak turist gelmeye başlayacaktır.

Şile'de yaşayanlar geçimlerini turizmden sağlıyorlar. Ekili alanlar parsele dönüştüğü için yap-satçılık önemli bir geçim kaynağı haline gelmiştir. Şile gibi yerlerde dünyaya gelen insanlar, şanslı insanlardır. Atalarından toprak ve doğa güzelliği onlara miras kalmıştır. Turizmin gelişmeye başlaması ile birlikte gelirlerinde önemli bir artış olmuştur. Bir kısım halk balıkçılıkla uğraşmaktadır. Ayrıca her memurun bir de kayığı vardır. Şile'de tarım ve hayvancılık diye bir şey kalmamıştır. Maalesef üretim bitmiştir. Maalesef diyorum; çünkü, biz bağbahçeleri olan insanların torunlarıyız.

Şile'ye gelirken yollarda başıboş gezen çok fazla ama bakımlı büyükbaş hayvanlar vardı. Bunları kimler besliyor?

Evet bu ilginç bir noktadır. Bakın, Şile'nin hayvanları bile şanslı. Kapalı alanlarda beslenmezler. Ancak, bir hobi olarak, bazı ev sahipleri, merakından besler. Çok besleyenler ise doğaya salmıştır. Sadece para gerektiği zaman ararlar. Şile'de orman ürünleriyle uğraşanlar da vardır. Şile meşeliktir. Meşeliği olanlar, payına düşen bu ürünü kesip, satarak yararlanmaktadır.

Şile'nin çevre sorunları nelerdir?

Çevre sorunları konusunda çok hassas olduğumu söylemek istiyorum. Çevre sorunları ile imar konusu arasında çok sıkı bir bağ olduğu görüşündeyim. İmar Türkiye'de genel olarak seçilen insanlar tarafından yönlendirilen bir konu. Bu konu tekrar seçim şansı yaratılmak için kullanılmamalıdır.

Şile'nin coğrafi konumuna göre imarının yanlış olduğu kanısındayım. İmar konusunda yoğunluk, kat vs. doğrusu nedir, onu bulmak gerekiyor. Bunu yalnız Şile için söylemiyorum. Beldelerimizde, aşırı yoğunluktan, bitişik nizamdan, yüksek kattan kaçınmak gerekiyor.

Bir beldenin geçmişten bugüne gelen bir imar nizamı vardır. Bir yapı nizamı vardır. Bu yapı genelde, Türkiye'de doğaya uygundur. İnsanlar doğaya uygun olarak yerleşmişlerdir. Yamaca yerleşmiş, toprağını kullanmak istemiş. Sahilse, sahilini bozmamış, gerisinde yerleşmiş. Sonra bir bakıyoruz, birdenbire bu iş, sahillere, yapılara kat eklemelere, bitişik nizamlara dönüşmeye doğru gitmiş. Buradaki amaç nedir? Vatandaşa mı yoksa seçimlere mi imkan yaratmaktır? Vatandaşın geçimi zor, yaşam standardı düşük. Kat verirsem, her kattan daire sahibi olur. Vatandaş beni unutmaz, bana oy verir gibi düşünceler olabilir. Bütün bunların sonucunda çevre dediğimiz konu, olumsuz yönde etkilenmektedir.

Başlangıçta bu durum pek önemsenmedi. 6.50 olan yapı nizamı, 9.50'ye çıktı. Bundan yararlanan yapsatçılar yerleri, daha kıymetlenmeden almaya başladılar. Belediye meclislerinde yer almaya başladılar. Birdenbire yapı nizamı, bitişik nizama dönüşmeye başladı. Bitişik nizamdan sonra kat ilavelerine gidiş hızlandı. Önü alınamaz hale geldi. Bu korkunç bir şeydir. Buna dur demek lazımdır. İşte bu nedenle belediye başkanı olmak istedim. Ne oldu diyeceksiniz? Çıkar çevrelerinin boy hedefi oldum.

Şu anda Şile'nin merkezi bire birdir. Yani 100 metre kare arsa varsa, 100 metre kare bina yapılmıştır. Tek yola cepheli bir parsele iki bina yapılmıştır. Bahçeler, bütün parseller bire bir dolmuştur. Üstteki katların ayarlanmasında sorunlar çıkmıştır. İnsanların yaşaması için gerekli alanların yapılmamasından sorunlar çıkmıştır. İnsanlar birbirleriyle uğraşır duruma gelmiştir.

Şile 45 derece eğimlidir. Toprak oyuldu, oyuldu. Bitişik nizam 4 kat aşağıda. Bu binaların ışık, hava, güneş alma şansı sadece bir cepheden ve çoğu zaman da alamaz durumda. Evlerde duvarlarda mantar bitmeye başladı. İnsanlar bu binalarda nasıl yaşayacaklar. Ben vatandaşın imkanını mı kısıtladım? Hayır. Sahibolduğunu zannedenler, insana yakışmayan bir yaşam içine girdiler.

Belediye başkanı olduktan sonra tekrar planlama yapmak 2 yılımı aldı. 1/500'lük kentsel sit planı, 1/1000 uygulama imar planları, mevcudun revizyonları, 1/5000, 1/225000 planlar yapıldığı gibi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun gerektirdiği planlamanın her şekli Şile'de uygulanmaktadır. Yapılaşmada düzgün yapılaşmayı sağlayacak 18. madde uygulaması, çoğunlukla yapılmış ve yapılmaktadır. Yılbaşına kadar Şile'de planlanmamış 1 metre kare alan kalmayacaktır.

60 kask, Şile'ye felaket getiren bir uygulamaydı. Bazı alanlarda bunu 40, bazı alanlarda 35'e kadar çekebildim. 15'e kadar çektiğim alanlar da oldu. Eğer daha aşağıya çekebilecek bir kişi varsa, bu kişiye oy verilmelidir. Şile'de turizme geçilecekse, doğal güzellikler yaşatılacaksa, sıvı-katı atık denen olumsuzluklar yaşanmak istenmiyorsa, Şile'nin nizamı 0.25 kask olmalıdır.

Diğer belediyelere örnek olarak verebileceğiniz bir çalışmanız var mı?

Evet. Şile Türkiye'de ilk kez yerel yönetim tarafından sit alanı ilan edilmek istenmiş ve sit alanı ilan edilmiştir. Yamaçlar, sahiller, Şile'nin bütün çevresi sit alanıdır. Merkezi de kentsel sittir. Doğal varlıkları olan, kültür değerleri olan beldeler, sit alanı ilan edilmelidir. Kendi kültürünü koruyamayan insan, kendi benliğini yitirir. Kentler için de bu böyledir.

Şile'de deniz kirliliğinden söz edilebilir mi?

Şile, yapmış olduğumuz planlar doğrultusunda gelişirse, deniz ve çevre kirliliği olmaz. Şehir merkezinde yapı yoğunluğundan gelen atık sorunu sözkonusu. Eskiden gelen ve devam eden sorunlardır bunlar. Kirlenme, denizde bir bölgede var. Buradan denize girilmemesi için insanları uyarıyoruz. Ada'nın arkasındaki bir bölgeden kanalizasyonun denize verilmiş olması bir rastlantı, çok fazla kirlilik yaratmıyor. Ancak, bu mazeret olamaz. Bu şekilde kalırsa, kirlenme artacaktır.

DPT'ye kanalizasyon ihtiyacını, yapılaşmadan önce kanalizasyonun yapılması gerektiğini, turistik durum ve İstanbul bağlantısını da belirterek anlattık. 1991-1995 yatırımı olarak kabul edildi. 1993 Haziran'ında ihale edilecek. 350 milyon liraya ihale edilen tatbikat projesi bitme aşamasında. Yapılacak olan kanalizasyon tam arıtmalı şekilde planlandı.

Yapmış olduğumuz imar, bundan sonra muhafaza edilirse; kanalizasyon da gerçekleştiğinde, insanlardaki çevre bilincinin gelişmesi de gözönüne alınırsa, endişelenecek bir şey görmüyorum.

Şile'lilerde Şile'li olma bilincinin gelişmesine çok önem veriyorum. Şahsi çıkarların hem belediyede hem halkta olmamasını diliyorum. Bunun için yoğun çalışmalar yapıyorum.

Belediye başkanı olduktan sonra Şile için tüm düşündüklerinizi gerçekleştirebildiniz mi?

Seçilmeden önce Şile'lilere 20 vaadim vardı. Bunların hemen hepsi gerçekleşti diyebilirim.

İmar durumunun düzeltilmesi en önem verdiğim konuydu, bunu gerçekleştirdim.

Şile'de devlet karayolunun yapılmasını da daha önceki sorunuzda anlattım.

Şile'deki Devlet Hastanesi, çok kötü durumdaydı. Halkın da katkısıyla iyileştirildi. 550 milyona devlet onardı. İç donanımını ise halkın katkısı ile yaptık.

Şile'de hiç spor alanı yoktu. Önümüzdeki günlerde 5000 kişilik konforlu bir stadyumu açıyoruz. Kapalı spor salonu da yılbaşında bitiyor.

Her mahalleye bir park demiştim. Üç mahallede 6 park açtık. Dördüncü mahalle de Kumbaba Mevkii'nde kuruldu. Bu mahallenin parkını da yakında açacağız. İmarı yoğun olan alanlardaki parklar çok cazip oluyor.

Şile'de kreş yoktu. 35 çocuk kapasiteli kreşimizi de yakında açıyoruz.

Küçük sanayi sitesi çalışmalarımız sürüyor. Kamulaştırma çalışma-

ları aşamasında şu anda. Bizim çalışmaya başladığımızda 10 lira olan arsa, bürokrasiyi aşana kadarki zaman içinde 225.000 liraya istimlak konusu oldu. Müracaatımızdan sonraki ilk yıl içinde gerçekleşseydi, bugün sanayi sitesinin temelleri atılmıştı. Fakat bugün yarın derken, başka işler gelişiyor ve bu gelişen işlerin tesiriyle durum değişiyor.

Terminal yapımı sözkonusu. Gelecek için önemli bir yatırım olarak görüyorum terminal yapımını.

İmar yolları yapıyoruz. Şu anda yapımına başladığımız yol, bordürüyle, imar durumuyla örnek bir yol olma özelliği taşıyor.

Eskişehir Anadolu Üniversitesi ile işbirliğine giderek, Üniversite kurduk. Turizm Otelcilik Yüksek Okulu, yaygın eğitim şeklinde ve diğer birimleriyle gelişecek yakın bir zamanda.

Kültür Bakanlığı'na 147 dönüm yer tahsis ettik. 5000 dönüm devlet arazisini TRT'ye tahsis ettik. Bunları yaparken iki amacımız vardı: Ülkenin ihtiyacı olan böyle bir yatırımın gerçekleşmesini sağlamak. Bu alanları korumak.

Şile'nin doğusundaki 75 dönümlük alanı gençlik kampı olarak kullanılmak üzere, Turizm Bakanlığı'na tahsis ettik. Nisan 1993'te devreye girecek.

Şile Limanı, Turizm Bakanlığı'nın girişimiyle marinaya dönüşecek. Böylece Karadeniz Ekonomik İşbirliği çerçevesinde kullanılacak ilk yat limanı olacak.

Şile'nin doğu tarafında kalan alanları toplu konut alanları olarak ilan ettik. Yağma olmaması için devlet toplu konut yapsın istedik. Bankalar Birliği'ne devlet arazisini satın aldırdık. Buraya bankacılık eğitim araştırma merkezi kurulacak. Bu çalışmalarda başkaları alıp, yağmalayacağına devlet yararlansın istedim. Hep bunu gözettim.

Şile'nin sosyal-kültürel durumu hakkında bilgi verir misiniz?

Bu konudaki çalışmalarımız son iki senedir çok üst düzeydedir. Şile'yi İstanbul'a taşıdık. AKM'de defile, "Dünden Bugün Şile" fotoğraf sergisi, resitaller düzenledik.

Galata Kulesi'nde ve Beylerbeyi Sarayı'nda defile yaptık. Şileli kadınların yaptığı işleri sergiledik, değerlendirmiş olduk. Şile halkı bundan çok gurur duydu. Coşkuyla izlediler. Bu defileler Avrupa kanallarında da izlendi.

Bu yıl Şile Bezi Festivali'nde eğitici, bilinçlendirici etkisinden dolayı tiyatro ve sinemaya ağırlık verdik.

TÜRSAK ile işbirliği içinde Sinema Günleri düzenledik. 15 günde 5 film gösterimi gerçekleştirdik.

İstanbul Devlet ve Şehir Tiyatrolarında oynanan en iyi oyunları Şile'ye getirdik. Tiyatro Şile'de çok tuttu.

Müzik eğlence programlarında öncelikle Şile'li sanatçılara öncelik verdik. Anadolu Üniversitesi Korosu'nu ve Leman Sam'ı davet ettik.

Bu yıl festivalimizde panaller de ağırlıktaydı ve çok ilgi gördü.

Şile'de sit ve koruma paneli. Film platoları paneli. Panelin ertesi günü film platolarının temelinin atılması hoş bir rastlantıydı. AIDS ile Savaşım Derneği'nin katkısıyla bir konferans gerçekleştirdik.

Şiir geceleri yaptık. Dört şairin katılımıyla canlı, coşkulu, ilginç geceler yaşadı Şileliler.

Turizm Bakanı Abdülkadir Ateş'in katkı ve katılımlarıyla; Şile yöresel börek ve tatlı yarışması düzenledik. Bundaki amacımız, yöresel tatlılarımızı hatırlatmak ve tanıtmaktı.

Başkan olarak yaşadığınız sorunlar nelerdir?

Başkanlardan kimin çalışıp, kimin çalışmadığı belli değil. Böyl bir kriter yok. İcraat sizce geçerli olabilir ama halkın da bunu benimsemesi lazım. Bunu başarmanın yolları aranmalıdır.

İktidarın kendi partisinden olmayan belediye başkanının yetki ve olanaklarını kısıtlamasına karşıyım. Ayrıca, yerel yönetimin kendi yasalarını kendisi koyması gerektiğine inanıyorum. Bir beldede yaşayan insanlar, o beldenin kaynaklarını daha iyi bilirler. Ankara'da masa başında gelir kaynağı oluşturulamaz. Yasalarla da bu sınırlandırılırsa, belediyeler ne yapsın.

Şu manzaraya bakın. Bu manzaradan yararlanan insanların, mesela, göz vergisi vermesi lazım. Belediyeler, yine söylüyorum, kaynak yönünden kendi yasalarını yapmalıdırlar. Böylece belediyelerin sıkıntısı aşılır.

MBB'den beklentileriniz?

Birliğimiz yeterince çalışıyor. Eğitim çalışmalarının hepsine katılmak istiyorum. Fakat, bu her zaman olmuyor. Yeni aldığınız elemanları eğitmek istiyoruz. Yeni elemanlarımız, daha işin başındayken iyi bir belediyeci olarak yetişsin istiyorum.

Belediye başkanları da iyi bir öğrenci olmak mecburiyetindedirler. Başkan herşeyi belediyede öğreniyor, belediyeci olarak gelmiyor çünkü.

Okurlarımıza mesajınız?

Belediyelerin ve belediye başkanlarının halkın gözündeki olumsuz imajı değişmeli. Başkanlar, kendi onurundan çok beldenin onurunu düşünmeli. Davranışları ve kadrosu ile özenli olmalıdırlar. Şile'de duvar gazetesi yapıyorum. Belediye ya da benimle ilgili olumsuz bir şey söylendiği zaman, hemen açıklama yapıyorum. Duvar gazetesini asıyorum. Halk, tartışsın, doğruyu öğrensin, sorsun istiyorum.

Şile ve Belediye Başkanı İhsan Çayıroğlu

Şile Belediye Başkanı İHSAN ÇAYIROĞLU

1944 Şile doğumlu. İstanbul Üniversitesi Eczacılık Yüksek Okulu mezunu. 1977'de CHP'de siyasete atıldı. Meclis üyesi olarak Şile'de görev yaptı. 1989 seçimlerinde Belediye Başkanı oldu. DYP'li olarak belediye başkanlığı görevini sürdürüyor. İki kız çocuk babası. Hep Şile'de yaşamayı düşünüyor.

Belediye başkanı olarak, Şile'yi bize anlatır mısınız?

Şile'yi belediye başkanı gözüyle değil de vatandaş gözüyle anlatmak isterim. Şile çok eski turistik bir kent. Turizm olgusu 35-40 seneye dayanıyor. Buraya ilk zamanlar azınlıklar hafta sonları gelir, evlerde pansiyoner olarak kalırlardı. O zamanlar biz denize turizm açısından bakmıyorduk. Geçinme ve ulaşım aracı olarak değerlendiriyorduk.

Böyle doğal güzellikleri, zenginlikleri olan beldelerde yaşayan insanlar, bu doğal güzelliklerden her yönüyle, doyasıya yararlanmalıdırlar. Yaşamasını bilen, doğayı tanıyan insanın Şile'de yaz ve kış doğadan yararlanması mümkündür. Ancak bugüne kadar sadece mevsimlik olarak, Şile'nin yaz turizminden yararlanılmaktadır.

1994 ortalarına kadar, Şile- İstanbul devlet karayolunun devreye girmesiyle; 45 dakika, azami 1 saatte Şile'ye ulaşılabilecektir. Ulaşım kolay olunca, doğal zenginliği bol olan bu beldeyi, İstanbullu tercih eder hale gelecektir. İnanıyorum ki, Şile'de kış ve yaz ayrımı kalkacak ve hatta kış turizmi, Şile'nin ekonomisine yaz turizminden daha fazla katkı sağlayacaktır.

Şile'nin nüfusu yaklaşık 7000'dir. Yaz boyunca 35-40 bine çıkıyor. Karayolunun bitiminden sonra 100.000'e ulaşacağını sanıyorum. Şile'nin şu andaki yaz turizmini insan sayısıyla ölçmemek lazım. Çünkü, yaz mevsiminde insalar Şile'ye yakın yerleşim yerlerinden kamyon, minibüs vs. ile günübirlik geliyorlar. Gelirken yanlarında yiyecek ve içeçeklerini de getiriyorlar. Bu ise bize yalnızca atık bırakıyor.

İmar Planları doğrultusunda gelişen turistik tesisler devreye girdiğinde; seyahat acentalarıyla işbirliği yapılacak. Ancak bundan sonra tam anlamıyla Şile'ye ekonomik yönden katkıda bulunacak turist gelmeye başlayacaktır.

Şile'de yaşayanlar geçimlerini turizmden sağlıyorlar. Ekili alanlar parsele dönüştüğü için yap-satçılık önemli bir geçim kaynağı haline gelmiştir. Şile gibi yerlerde dünyaya gelen insanlar, şanslı insanlardır. Atalarından toprak ve doğa güzelliği onlara miras kalmıştır. Turizmin gelişmeye başlaması ile birlikte gelirlerinde önemli bir artış olmuştur. Bir kısım halk balıkçılıkla uğraşmaktadır. Ayrıca her memurun bir de kayığı vardır. Şile'de tarım ve hayvancılık diye bir şey kalmamıştır. Maalesef üretim bitmiştir. Maalesef diyorum; çünkü, biz bağbahçeleri olan insanların torunlarıyız.

Şile'ye gelirken yollarda başıboş gezen çok fazla ama bakımlı büyükbaş hayvanlar vardı. Bunları kimler besliyor?

Evet bu ilginç bir noktadır. Bakın, Şile'nin hayvanları bile şanslı. Kapalı alanlarda beslenmezler. Ancak, bir hobi olarak, bazı ev sahipleri, merakından besler. Çok besleyenler ise doğaya salmıştır. Sadece para gerektiği zaman ararlar. Şile'de orman ürünleriyle uğraşanlar da vardır. Şile meşeliktir. Meşeliği olanlar, payına düşen bu ürünü kesip, satarak yararlanmaktadır.

Şile'nin çevre sorunları nelerdir?

Çevre sorunları konusunda çok hassas olduğumu söylemek istiyorum. Çevre sorunları ile imar konusu arasında çok sıkı bir bağ olduğu görüşündeyim. İmar Türkiye'de genel olarak seçilen insanlar tarafından yönlendirilen bir konu. Bu konu tekrar seçim şansı yaratılmak için kullanılmamalıdır.

Şile'nin coğrafi konumuna göre imarının yanlış olduğu kanısındayım. İmar konusunda yoğunluk, kat vs. doğrusu nedir, onu bulmak gerekiyor. Bunu yalnız Şile için söylemiyorum. Beldelerimizde, aşırı yoğunluktan, bitişik nizamdan, yüksek kattan kaçınmak gerekiyor.

Bir beldenin geçmişten bugüne gelen bir imar nizamı vardır. Bir yapı nizamı vardır. Bu yapı genelde, Türkiye'de doğaya uygundur. İnsanlar doğaya uygun olarak yerleşmişlerdir. Yamaca yerleşmiş, toprağını kullanmak istemiş. Sahilse, sahilini bozmamış, gerisinde yerleşmiş. Sonra bir bakıyoruz, birdenbire bu iş, sahillere, yapılara kat eklemelere, bitişik nizamlara dönüşmeye doğru gitmiş. Buradaki amaç nedir? Vatandaşa mı yoksa seçimlere mi imkan yaratmaktır? Vatandaşın geçimi zor, yaşam standardı düşük. Kat verirsem, her kattan daire sahibi olur. Vatandaş beni unutmaz, bana oy verir gibi düşünceler olabilir. Bütün bunların sonucunda çevre dediğimiz konu, olumsuz yönde etkilenmektedir.

Başlangıçta bu durum pek önemsenmedi. 6.50 olan yapı nizamı, 9.50'ye çıktı. Bundan yararlanan yapsatçılar yerleri, daha kıymetlenmeden almaya başladılar. Belediye meclislerinde yer almaya başladılar. Birdenbire yapı nizamı, bitişik nizama dönüşmeye başladı. Bitişik nizamdan sonra kat ilavelerine gidiş hızlandı. Önü alınamaz hale geldi. Bu korkunç bir şeydir. Buna dur demek lazımdır. İşte bu nedenle belediye başkanı olmak istedim. Ne oldu diyeceksiniz? Çıkar çevrelerinin boy hedefi oldum.

Şu anda Şile'nin merkezi bire birdir. Yani 100 metre kare arsa varsa, 100 metre kare bina yapılmıştır. Tek yola cepheli bir parsele iki bina yapılmıştır. Bahçeler, bütün parseller bire bir dolmuştur. Üstteki katların ayarlanmasında sorunlar çıkmıştır. İnsanların yaşaması için gerekli alanların yapılmamasından sorunlar çıkmıştır. İnsanlar birbirleriyle uğraşır duruma gelmiştir.

Şile 45 derece eğimlidir. Toprak oyuldu, oyuldu. Bitişik nizam 4 kat aşağıda. Bu binaların ışık, hava, güneş alma şansı sadece bir cepheden ve çoğu zaman da alamaz durumda. Evlerde duvarlarda mantar bitmeye başladı. İnsanlar bu binalarda nasıl yaşayacaklar. Ben vatandaşın imkanını mı kısıtladım? Hayır. Sahibolduğunu zannedenler, insana yakışmayan bir yaşam içine girdiler.

Belediye başkanı olduktan sonra tekrar planlama yapmak 2 yılımı aldı. 1/500'lük kentsel sit planı, 1/1000 uygulama imar planları, mevcudun revizyonları, 1/5000, 1/225000 planlar yapıldığı gibi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun gerektirdiği planlamanın her şekli Şile'de uygulanmaktadır. Yapılaşmada düzgün yapılaşmayı sağlayacak 18. madde uygulaması, çoğunlukla yapılmış ve yapılmaktadır. Yılbaşına kadar Şile'de planlanmamış 1 metre kare alan kalmayacaktır.

60 kask, Şile'ye felaket getiren bir uygulamaydı. Bazı alanlarda bunu 40, bazı alanlarda 35'e kadar çekebildim. 15'e kadar çektiğim alanlar da oldu. Eğer daha aşağıya çekebilecek bir kişi varsa, bu kişiye oy verilmelidir. Şile'de turizme geçilecekse, doğal güzellikler yaşatılacaksa, sıvı-katı atık denen olumsuzluklar yaşanmak istenmiyorsa, Şile'nin nizamı 0.25 kask olmalıdır.

Diğer belediyelere örnek olarak verebileceğiniz bir çalışmanız var mı?

Evet. Şile Türkiye'de ilk kez yerel yönetim tarafından sit alanı ilan edilmek istenmiş ve sit alanı ilan edilmiştir. Yamaçlar, sahiller, Şile'nin bütün çevresi sit alanıdır. Merkezi de kentsel sittir. Doğal varlıkları olan, kültür değerleri olan beldeler, sit alanı ilan edilmelidir. Kendi kültürünü koruyamayan insan, kendi benliğini yitirir. Kentler için de bu böyledir.

Şile'de deniz kirliliğinden söz edilebilir mi?

Şile, yapmış olduğumuz planlar doğrultusunda gelişirse, deniz ve çevre kirliliği olmaz. Şehir merkezinde yapı yoğunluğundan gelen atık sorunu sözkonusu. Eskiden gelen ve devam eden sorunlardır bunlar. Kirlenme, denizde bir bölgede var. Buradan denize girilmemesi için insanları uyarıyoruz. Ada'nın arkasındaki bir bölgeden kanalizasyonun denize verilmiş olması bir rastlantı, çok fazla kirlilik yaratmıyor. Ancak, bu mazeret olamaz. Bu şekilde kalırsa, kirlenme artacaktır.

DPT'ye kanalizasyon ihtiyacını, yapılaşmadan önce kanalizasyonun yapılması gerektiğini, turistik durum ve İstanbul bağlantısını da belirterek anlattık. 1991-1995 yatırımı olarak kabul edildi. 1993 Haziran'ında ihale edilecek. 350 milyon liraya ihale edilen tatbikat projesi bitme aşamasında. Yapılacak olan kanalizasyon tam arıtmalı şekilde planlandı.

Yapmış olduğumuz imar, bundan sonra muhafaza edilirse; kanalizasyon da gerçekleştiğinde, insanlardaki çevre bilincinin gelişmesi de gözönüne alınırsa, endişelenecek bir şey görmüyorum.

Şile'lilerde Şile'li olma bilincinin gelişmesine çok önem veriyorum. Şahsi çıkarların hem belediyede hem halkta olmamasını diliyorum. Bunun için yoğun çalışmalar yapıyorum.

Belediye başkanı olduktan sonra Şile için tüm düşündüklerinizi gerçekleştirebildiniz mi?

Seçilmeden önce Şile'lilere 20 vaadim vardı. Bunların hemen hepsi gerçekleşti diyebilirim.

İmar durumunun düzeltilmesi en önem verdiğim konuydu, bunu gerçekleştirdim.

Şile'de devlet karayolunun yapılmasını da daha önceki sorunuzda anlattım.

Şile'deki Devlet Hastanesi, çok kötü durumdaydı. Halkın da katkısıyla iyileştirildi. 550 milyona devlet onardı. İç donanımını ise halkın katkısı ile yaptık.

Şile'de hiç spor alanı yoktu. Önümüzdeki günlerde 5000 kişilik konforlu bir stadyumu açıyoruz. Kapalı spor salonu da yılbaşında bitiyor.

Her mahalleye bir park demiştim. Üç mahallede 6 park açtık. Dördüncü mahalle de Kumbaba Mevkii'nde kuruldu. Bu mahallenin parkını da yakında açacağız. İmarı yoğun olan alanlardaki parklar çok cazip oluyor.

Şile'de kreş yoktu. 35 çocuk kapasiteli kreşimizi de yakında açıyoruz.

Küçük sanayi sitesi çalışmalarımız sürüyor. Kamulaştırma çalışma-

ları aşamasında şu anda. Bizim çalışmaya başladığımızda 10 lira olan arsa, bürokrasiyi aşana kadarki zaman içinde 225.000 liraya istimlak konusu oldu. Müracaatımızdan sonraki ilk yıl içinde gerçekleşseydi, bugün sanayi sitesinin temelleri atılmıştı. Fakat bugün yarın derken, başka işler gelişiyor ve bu gelişen işlerin tesiriyle durum değişiyor.

Terminal yapımı sözkonusu. Gelecek için önemli bir yatırım olarak görüyorum terminal yapımını.

İmar yolları yapıyoruz. Şu anda yapımına başladığımız yol, bordürüyle, imar durumuyla örnek bir yol olma özelliği taşıyor.

Eskişehir Anadolu Üniversitesi ile işbirliğine giderek, Üniversite kurduk. Turizm Otelcilik Yüksek Okulu, yaygın eğitim şeklinde ve diğer birimleriyle gelişecek yakın bir zamanda.

Kültür Bakanlığı'na 147 dönüm yer tahsis ettik. 5000 dönüm devlet arazisini TRT'ye tahsis ettik. Bunları yaparken iki amacımız vardı: Ülkenin ihtiyacı olan böyle bir yatırımın gerçekleşmesini sağlamak. Bu alanları korumak.

Şile'nin doğusundaki 75 dönümlük alanı gençlik kampı olarak kullanılmak üzere, Turizm Bakanlığı'na tahsis ettik. Nisan 1993'te devreye girecek.

Şile Limanı, Turizm Bakanlığı'nın girişimiyle marinaya dönüşecek. Böylece Karadeniz Ekonomik İşbirliği çerçevesinde kullanılacak ilk yat limanı olacak.

Şile'nin doğu tarafında kalan alanları toplu konut alanları olarak ilan ettik. Yağma olmaması için devlet toplu konut yapsın istedik. Bankalar Birliği'ne devlet arazisini satın aldırdık. Buraya bankacılık eğitim araştırma merkezi kurulacak. Bu çalışmalarda başkaları alıp, yağmalayacağına devlet yararlansın istedim. Hep bunu gözettim.

Şile'nin sosyal-kültürel durumu hakkında bilgi verir misiniz?

Bu konudaki çalışmalarımız son iki senedir çok üst düzeydedir. Şile'yi İstanbul'a taşıdık. AKM'de defile, "Dünden Bugün Şile" fotoğraf sergisi, resitaller düzenledik.

Galata Kulesi'nde ve Beylerbeyi Sarayı'nda defile yaptık. Şileli kadınların yaptığı işleri sergiledik, değerlendirmiş olduk. Şile halkı bundan çok gurur duydu. Coşkuyla izlediler. Bu defileler Avrupa kanallarında da izlendi.

Bu yıl Şile Bezi Festivali'nde eğitici, bilinçlendirici etkisinden dolayı tiyatro ve sinemaya ağırlık verdik.

TÜRSAK ile işbirliği içinde Sinema Günleri düzenledik. 15 günde 5 film gösterimi gerçekleştirdik.

İstanbul Devlet ve Şehir Tiyatrolarında oynanan en iyi oyunları Şile'ye getirdik. Tiyatro Şile'de çok tuttu.

Müzik eğlence programlarında öncelikle Şile'li sanatçılara öncelik verdik. Anadolu Üniversitesi Korosu'nu ve Leman Sam'ı davet ettik.

Bu yıl festivalimizde panaller de ağırlıktaydı ve çok ilgi gördü.

Şile'de sit ve koruma paneli. Film platoları paneli. Panelin ertesi günü film platolarının temelinin atılması hoş bir rastlantıydı. AIDS ile Savaşım Derneği'nin katkısıyla bir konferans gerçekleştirdik.

Şiir geceleri yaptık. Dört şairin katılımıyla canlı, coşkulu, ilginç geceler yaşadı Şileliler.

Turizm Bakanı Abdülkadir Ateş'in katkı ve katılımlarıyla; Şile yöresel börek ve tatlı yarışması düzenledik. Bundaki amacımız, yöresel tatlılarımızı hatırlatmak ve tanıtmaktı.

Başkan olarak yaşadığınız sorunlar nelerdir?

Başkanlardan kimin çalışıp, kimin çalışmadığı belli değil. Böyl bir kriter yok. İcraat sizce geçerli olabilir ama halkın da bunu benimsemesi lazım. Bunu başarmanın yolları aranmalıdır.

İktidarın kendi partisinden olmayan belediye başkanının yetki ve olanaklarını kısıtlamasına karşıyım. Ayrıca, yerel yönetimin kendi yasalarını kendisi koyması gerektiğine inanıyorum. Bir beldede yaşayan insanlar, o beldenin kaynaklarını daha iyi bilirler. Ankara'da masa başında gelir kaynağı oluşturulamaz. Yasalarla da bu sınırlandırılırsa, belediyeler ne yapsın.

Şu manzaraya bakın. Bu manzaradan yararlanan insanların, mesela, göz vergisi vermesi lazım. Belediyeler, yine söylüyorum, kaynak yönünden kendi yasalarını yapmalıdırlar. Böylece belediyelerin sıkıntısı aşılır.

MBB'den beklentileriniz?

Birliğimiz yeterince çalışıyor. Eğitim çalışmalarının hepsine katılmak istiyorum. Fakat, bu her zaman olmuyor. Yeni aldığınız elemanları eğitmek istiyoruz. Yeni elemanlarımız, daha işin başındayken iyi bir belediyeci olarak yetişsin istiyorum.

Belediye başkanları da iyi bir öğrenci olmak mecburiyetindedirler. Başkan herşeyi belediyede öğreniyor, belediyeci olarak gelmiyor çünkü.

Okurlarımıza mesajınız?

Belediyelerin ve belediye başkanlarının halkın gözündeki olumsuz imajı değişmeli. Başkanlar, kendi onurundan çok beldenin onurunu düşünmeli. Davranışları ve kadrosu ile özenli olmalıdırlar. Şile'de duvar gazetesi yapıyorum. Belediye ya da benimle ilgili olumsuz bir şey söylendiği zaman, hemen açıklama yapıyorum. Duvar gazetesini asıyorum. Halk, tartışsın, doğruyu öğrensin, sorsun istiyorum.

Belediyelerimizin Sorunları

M. EBRAR BERK

SORU -1: Belediye başkanlarının yıllık izin veya hastalık izni kullanıp kullanamayacakları; bunun için hangi merciden izin alacakları.

CEVAP-1: Belediye başkanlarının izinleri, süresi, iznin kim veya hangi merci tarafından verileceği konuları mevzuatla düzenlenmemiştir. Bu bakımdan, belediye başkanlarının yıllık izin veya hastalık izni işleri, diğer memurların bu hususdaki durumları gözönünde bulundurulmak suretiyle İçişleri Bakanlığı genelgeleri ile yürütülegelmiş bulunmaktadır.

Buna göre belediye başkanları, Devlet memurları için öngörülen 30 günlük yıllık izin ve hastalandıklarında, memurlar için öngörülen prosedür dahilinde alacakları raporla belgelenmek suretiyle hastalık izinlerini, gerek mülki amiri ve gerekse encümen veya belediye meclisi gibi belediye organlarından izin almadan kullanabilirler. Ancak, belediye başkanları bu izinlerini, mülki amire bilgi vermek ve başkan vekili de bu izin süresi içinde belediye başkanlığı görevini yürütmek suretiyle kullanmalıdırlar.

SORU-2: Belediyelerin, 1580 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin 3. ve 43. bentleri ile aynı Kanun'un 83. maddesinin 7. bendinde ve 3030 Sayılı Kanun'un 7. maddesinin 6. fıkrasında yer alan, umumun yiyip içmesine mahsus faaliyetlere; ete, ekmeğe, yaş meyve ve sebzeye, odun ve mangal kömürüne, nakil vasıtalarına ve toplu taşıma araçlarına ilişkin tarife düzenleme yetkileri bulunup bulunmadığı,

CEVAP-2: Söz konusu faaliyetlere ilişkin ücret tarifelerinin düzenlenmesi ve onayı yetkisi, 1580 ve 3030 Sayılı Kanun'un yukarıda belirtilen maddeleri ile belediyelere verilmişse de, 507 Sayılı Küçük Esnaf ve Sanat'kârlar Kanunu'nun 125. maddesinde 3741 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle 507 Sayılı Kanun'a tabi esnaf ve sanatkârlarca üretilen mal ve hizmetlerin ücret tarifelerinin bağlı bulundukları derneklerce hazırlanıp mensubu oldukları Birlik Başkanlar Meclisince onaylandıktan sonra yürürlüğe gireceği; belediyelerin veya mülkî amirin, tespit edilen bu tarifeleri uygun bulmamaları halinde esnaf teşekkülü ile uzlaşma sağlayamadıkları takdirde 15 gün içinde o yerin mülki amirinin görevlendireceği sanayi ve ticaret müdürünün başkanlığında, ticaret ve sanayi odasından bir temsilci ile esnaf dernekleri birliği başkanından oluşacak komisyona itiraz edebilecekleri;

Komisyon Kararına karşı ilgililerin, yazılı bildirim tarihinden itibaren 10 gün içinde ticari davaları görmeye yetkili mahkeme nezdinde itirazda bulunabilecekleri, Mahkemenin Kararının Kesin olduğu hükme bağlanmıştır. Esnaf ve sanatkârlarca üretilen mal ve hizmetlere ait ücret tarifelerinin düzenlenmesi hakkında Yönetmelik, 16.9.1992 gün ve 21347 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yasa değişikliği ve Yönetmelik hükümleri karışısında, belediyelerin;

a) 1580 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin 3. bendinde yer alan "umumun yiyip içmesine, yatıp kalkmasına, taranıp temizlenmesine, eğlenmesine mahsus lokanta, birahane, gazino, kahvehane, kıraathane, meyhane, han, otel, hamam, sinema, tiyatro, bar, dansing ve emsali yerlere ait ücret tarifelerini düzenleme ve onaylama";

"Ütücü, kolacı, lekeci, giyim ve ev eşyası temizleyicileri ile boyacıları, ayakkabı tamirci ve boyacıları ve emsallerine ait ücret tarifelerini düzenleme ve onaylama";

b) 15. maddesinin 43. bendinde yer alan "ete, ekmeğe, yaş meyve ve sebze ile odun ve mangal kömürüne doğrudan ve gerektiğinde mahalli idare kurullarınca tasdik edilmek koşulu ile diğer gıda ve zaruri ihtiyaç maddelerine toptan ve perakende azami satış fiyatları ve yaş meyve ve sebzeye kâr hadleri tespit etmek" ;

c) 83. maddesinin 7. bendindeki "nakil vasıtalarına mahsus ücret ve tarifeleri tespit etmek" ;

d) 3030 Sayılı Kanun'un 7. maddesindeki toplu taşıma araçlarının bilet tarifelerinin yapılması; yetkilerinin; 507 Sayılı Kanun'a tabi esnaf ve sanatkârlar için uygulanabilme olanağı kalmamış bulunmaktadır.

SORU-3: Belediye başkanı ödeneklerine konut edindirme yardımı ile tasarruf kesintisi yapılıp yapılmayacağı.

CEVAP-3: Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın 4.8.1987 gün ve 17079 sayılı genelgesinde: 3320 Sayılı Kanun'un memurlar ve işçiler ile bunların emeklilerine ilişkin olduğu, 657 ve 1475 Sayılı Kanun kapsamına girmeyen belediye başkanlarının bu Kanun ile bir ilgisi bulunmadığı ve dolayısı ile konut edindirme yardımından yararlandırılmalarının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Aynı Bakanlığın 20.9.1991 gün ve BÜMKO-23465 sayılı genelgesinde de 3417 Sayılı Kanun'un 3. maddesinde kapsama dahil kişiler arasında belediye başkanlarının sayılmadığı, 1580 Sayılı Kanun gereğince ödenek alan belediye başkanların yürütmekte olduğu görev süresinin bir seçim dönemine bağlı bulunduğu, diğer kamu personeli gi-

bi sürekli olarak bu görevde kalamadıkları; oysa 3417 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde amacın uzun vadeli biriktirime yönelik olduğu, çalışmaları sonunda emeklilik hakkı elde edebilen kişilerin kapsama alındığı, bu nedenle de belediye başkanı ödeneklerinden tasarruf teşvik kesintisi yapılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda açıklanan Maliye ve Gümrük Bakanlığı genelgeleri doğrultusunda belediye başkanı ödeneklerine konut edindirme yardımı ile tasarruf kesintisi yapılmaması gerekmektedir.

SORU-4: Belediye başkanı ödeneklerinden yapılacak emekli keseneği kesintilerinde ek göstergelerin dikkate alınıp alınamayacağı.

CEVAP-4: 2898 Sayılı Kanun'un 4. maddesi ile Emekli Sandığı Kanunu'na eklenen Ek 48. madde ile 650 rakkamının ve öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceyi geçmemek üzere belediye başkanları için ek gösterge imkânı belirlenmiş ve uygulanmasında ölçü olarak Mülkî İdare Amirliği Hizmetleri sınıfı için 657 Sayılı Kanun'un 43/B maddesi ile belirlenen ek göstergelerin dikkate alınacağı hükme bağlanmıştır.

418 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 35. maddesi ile 5434 Sayılı Kanun'un 48/B maddesi değiştirilmiş, belediye başkanı olarak iştirakçilikleri devam edenlere genel idare hizmetleri sınıfında görev yapan genel müdürler için belirlenen ek gösterge rakkamını ve öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceyi geçmemek üzere emeklilik keseneklerine esas aylık dereceleri itibariyle mülki idare amirliği sınıfı için öngörülen ek gösterge rakkamlarının uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, belediye başkan ödeneklerinden, Emekli Sandığı iştirakçiliği devam etmesi koşulu ile, yukarıda belirtilen ek gösterge rakkamlarının dikkate alınması suretiyle kurum ve şahıs keseneği hesaplenması gerekmektedir.

SORU-5: İhalelerde muhammen bedelin tespitinde Katma Değer Vergisi dahil bedel tahmini yapılıp yapılmayacağı, tekliflerin KDV dahil alınıp alınmayacağı.

CEVAP-5: 20 Sayılı Devlet İhaleleri Genelgesi'de, Katma Değer Vergisinin alınmasının vergiyi doğuran olayın meydana gelmesine bağlı olması nedeniyle muhammen bedelin tespit edilmesinde idarece ödenecek K.D.V.'nin dikkate alınmayacağı, tahmini bedelin idarece ödenecek K.D.V. eklenmden tespit edileceği;

İhale tekliflerinin KDV hariç tutularak verilmesini sağlamak üzere bu hususun şartnamelerde özellikle belirtileceği; her yılın bütçe Kanunlarının (İ) cetvellerinde gösterilen parasal sınırların da K.D.V. hariç olmak üzere değerlendirileceği belirlenmiş bulunmaktadır.

SORU-6: Belediye bütçelerinin yatırım tertiplerine hangi şartlarla ödenek konulabileceği.

CEVAP-6: Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğünün 36. maddesi uyarınca belediye meclisinde kabul edilen yatırım plânı ve yıllık uygulama programında bulunmayan yatırımlara bütçede yer verilmesi ve ödeme yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Bütçelere ancak, belediyenin beş yıllık yatırım plânı ve bunun yıllık uygulama programlarında yer alan yatırımlar için ödenek konulması ve ödeme yapılması mümkün bulunmaktadır.

Bize Yazın: *belediyecilikle ilgili sorularınızı, sorunlarınızı, görüşlerinizi, çalışmalarınızı öneri ve dileklerinizi* ***yayınlayalım***

Kıyı Belediyelerin Çevre Sorunları Semineri

7-9 Ağustos 92'de, Çanakkale'de yapılan seminere 12 belediyeden 14 personel katıldı. Çanakkale Bel. Başk. / Birlik Encümen Üyesi İsmail ÖZAY, semineri açış konuşmasında kıyı belediyelerin çevre sorunlarına kısaca değindi. Seminere eğitici olarak, Prof. Dr. Barış Mater, İ.B.Ş.B. Çevre Koruma Daire Başkanı Doç. Dr. Tuncer ÇELİK ve Dr. Ergun GÜRPINAR katıldılar.

• Hava, su, toprak, yeşil, doğal kaynak olduğuna göre, toprak içi mikroorganizma zenginliğini de biyolojik zenginliğe ilave etmek ve yetişen mahsullerin vitamin zincirinin oluşmasında katkısı olduğuna göre mikroorganizmaları da ülkenin doğal zenginliğine dahil etmek ve kaybını (erozyonla) engellemek gerekir.

• Bilgisizlik, yanlış yerleşim ve kullanım, denetimsizlik sonucu birinci sınıf araziler zamanla elden çıkmaktadır. Bu tip arazilerin tapu kütüğüne "şerh" konularak "açık alan" olarak bırakılması veya bu tip arazileri satın alacak olanların, bu alanları yalnızca piknik alanları, spor ve eğlence alanları, yeşil alanlar olarak kullanılabileceğinin resmi kanaldan bildirilmesi gereği doğmuştur.

Dr. Ergun Gürpınar

• Marmara Denizi'ne kaldıramayacağı yükü vermemek gerekir. Marmara Denizi bugünkü durumda bile bu yükü artık kaldıramamaktadır. Eğer bu denizimizin kısıtlı olan olanakları dikkate alınırsa mevcut durumu koruyabilir ve daha fazla kirlenerek elden çıkması önlenmiş olur. Eğer buğünki durumunu koruyabilirse, ileride eski haline dönemese bile bizlerden sonra geleceklere hizmet edebilecek ve bizlerin saygı ve minnetle anılmasını sağlayacaktır.

• Olaylara doğru teşhis koyabilmek için sorunlara global bakmak gereklidir. Böylece global çevre sorunlarını yaratan lokal sorunların iyi ve doğru teşhis edilmesi sağlanabilir. Bu bakımdan Marmara Denizi'nin kirlenmesine global bakmak gereklidir. Dileğimiz dünyanın ender ekolojik özelliklerine sahip bu içdenizin özenle korunmasıdır. Bu korumada bu denizin kıyısında yaşayan tüm halkımızın elele ve güçbirliği içinde çalışması şarttır.

Prof. Dr. Barış Mater

Marmara Bölgesi'nin Kirlilik Haritası

Belediyelerde Halkla İlişkiler

Belediyelerde Basın ve Halkla ilişkiler konulu eğitim semineri, 17-20 Eylül' 92 tarihleri arasında Sapanca'da yapıldı.
Seminere 16 belediyeden 19 kişi katıldı.
Seminerin açılış konuşmasını Adapazarı Belediye Başkanı ve Birlik Encümen Üyesi Ünal OZAN yaptı. Toplantıya eğitici olarak: İstanbul Üniversitesi Basın Yayın Yüksek Okulu Halkla İlişkiler Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Alaattin ASNA, Hürriyet Gazetesi Yazarı Yalçın PEKŞEN katıldılar.

Alaattin ASNA ve Yalçın PEKŞEN yaptıkları konuşmalarda; Belediyelerde, basın ve halkla ilişkilerde dikkat edilmesi gereken faktörleri belirlediler.

Belediyelerin basınla ilişkilerinde dikkat edeceği hususlar:

- Her konuyu basına intikal ettirmemeli
- Her gazetenin yerel yönetimlerle ilgili haber sorumluları ve köşe yazarları tanınmalı, iletişim kurulmalıdır.
- Muhabirlerle iyi ilişki kurulmalı.
- Gerçek ve doğru haber verilmelidir, Her konu basına yansıtılmamalıdır.
- Sık sık günlük, haftalık, aylık basın bültenleri olumsuz davranıştır.
- Haber güncelliğini korumalı ve o zaman haber bülteni yapılmalıdır.
- Ortada gerçek bir haber olmalı ve verilmelidir. Yanlış ve asılsız haber verilmemesine, dikkat edilmelidir.
- Günlük gazetelerin alıcı gözüyle incelenmesi gerekir.
- Büyük ve yerel gazetelerin belediye yazar ve muhabirlerini bilmek gerekir.
- Gazetelerde hitap edilecek seviyeyi aşmamaya özen göstermek gerekir.
- Özel kalem veya halkla ilişkiler ve basın görevlisinin en kötü hareketi, yanlış haber vermektir. Bundan kaçınmalıdır. Güven uyandırmak ve güveni kötüye kullanmamak gerekir.

Belediyelerin halkla ilişkilerdeki yöntemleri:

- Danışma büroları kurulması
- Her birim bir halkla ilişkiler unsurudur.
- Belediyelerde halkla ilişkilerin önemi götürülen hizmetin kalitesinden geçmektedir.
- Broşürler, faaliyet kitapları ve sayfa bültenler yayınlanıp, dağıtılması
- Halkla ilişkiler büroları aktif cevaplı işlemeli
- Tüm belediye halkla ilişkiler görevlileri güler yüzlü davranmalıdır.
- Halkla ilişkiler, olayların önüne geçerek haber olacak olayların organizasyonunu yapmalıdır.
- Her organizasyon önceden incelenmeli, iyi planlanmalı, hedef belirlenmeli, mesaj hedef kitleye gönderilmeli, sonucun negatif ve pozitifleri değerlendirilmelidir.

Bu durumda kamuoyu araştırmaları önemli bir araç olup; ölçülüp biçilip bilimsel ve gerçeğe yakın yapılmalıdır.

Kamuouyunun öncelikle görmek ve bilmek istedikleri tespit edilmelidir.

Kamuoyu araştırması bu işle uğraşan kuruluşlara yaptırılabilir.

Halkın belediye hakkında düşündükleri, öncelikli sorunların tespiti ve çözümü önemlidir.

Belediyelerimizin Sorunları

M. EBRAR BERK

SORU -1: Belediye başkanlarının yıllık izin veya hastalık izni kullanıp kullanamayacakları; bunun için hangi merciden izin alacakları.

CEVAP-1: Belediye başkanlarının izinleri, süresi, iznin kim veya hangi merci tarafından verileceği konuları mevzuatla düzenlenmemiştir. Bu bakımdan, belediye başkanlarının yıllık izin veya hastalık izni işleri, diğer memurların bu hususdaki durumları gözönünde bulundurulmak suretiyle İçişleri Bakanlığı genelgeleri ile yürütülegelmiş bulunmaktadır.

Buna göre belediye başkanları, Devlet memurları için öngörülen 30 günlük yıllık izin ve hastalandıklarında, memurlar için öngörülen prosedür dahilinde alacakları raporla belgelenmek suretiyle hastalık izinlerini, gerek mülki amiri ve gerekse encümen veya belediye meclisi gibi belediye organlarından izin almadan kullanabilirler. Ancak, belediye başkanları bu izinlerini, mülki amire bilgi vermek ve başkan vekili de bu izin süresi içinde belediye başkanlığı görevini yürütmek suretiyle kullanmalıdırlar.

SORU-2: Belediyelerin, 1580 Sayılı Kanun'un 15. maddesinin 3. ve 43. bentleri ile aynı Kanun'un 83. maddesinin 7. bendinde ve 3030 Sayılı Kanun'un 7. maddesinin 6. fıkrasında yer alan, umumun yiyip içmesine mahsus faaliyetlere; ete, ekmeğe, yaş meyve ve sebzeye, odun ve mangal kömürüne, nakil vasıtalarına ve toplu taşıma araçlarına ilişkin tarife düzenleme yetkileri bulunup bulunmadığı,

CEVAP-2: Söz konusu faaliyetlere ilişkin ücret tarifelerinin düzenlenmesi ve onayı yetkisi, 1580 ve 3030 Sayılı Kanun'un yukarıda belirtilen maddeleri ile belediyelere verilmişse de, 507 Sayılı Küçük Esnaf ve Sanat'kârlar Kanunu'nun 125. maddesinde 3741 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle 507 Sayılı Kanun'a tabi esnaf ve sanatkârlarca üretilen mal ve hizmetlerin ücret tarifelerinin bağlı bulundukları derneklerce hazırlanıp mensubu oldukları Birlik Başkanlar Meclisince onaylandıktan sonra yürürlüğe gireceği; belediyelerin veya mülkî amirin, tespit edilen bu tarifeleri uygun bulmamaları halinde esnaf teşekkülü ile uzlaşma sağlayamadıkları takdirde 15 gün içinde o yerin mülki amirinin görevlendireceği sanayi ve ticaret müdürünün başkanlığında, ticaret ve sanayi odasından bir temsilci ile esnaf dernekleri birliği başkanından oluşacak komisyona itiraz edebilecekleri;

Komisyon Kararına karşı ilgililerin, yazılı bildirim tarihinden itibaren 10 gün içinde ticari davaları görmeye yetkili mahkeme nezdinde itirazda bulunabilecekleri, Mahkemenin Kararının Kesin olduğu hükme bağlanmıştır. Esnaf ve sanatkârlarca üretilen mal ve hizmetlere ait ücret tarifelerinin düzenlenmesi hakkında Yönetmelik, 16.9.1992 gün ve 21347 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yasa değişikliği ve Yönetmelik hükümleri karışısında, belediyelerin;

a) 1580 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin 3. bendinde yer alan "umumun yiyip içmesine, yatıp kalkmasına, taranıp temizlenmesine, eğlenmesine mahsus lokanta, birahane, gazino, kahvehane, kıraathane, meyhane, han, otel, hamam, sinema, tiyatro, bar, dansing ve emsali yerlere ait ücret tarifelerini düzenleme ve onaylama";

"Ütücü, kolacı, lekeci, giyim ve ev eşyası temizleyicileri ile boyacıları, ayakkabı tamirci ve boyacıları ve emsallerine ait ücret tarifelerini düzenleme ve onaylama";

b) 15. maddesinin 43. bendinde yer alan "ete, ekmeğe, yaş meyve ve sebze ile odun ve mangal kömürüne doğrudan ve gerektiğinde mahalli idare kurullarınca tasdik edilmek koşulu ile diğer gıda ve zaruri ihtiyaç maddelerine toptan ve perakende azami satış fiyatları ve yaş meyve ve sebzeye kâr hadleri tespit etmek" ;

c) 83. maddesinin 7. bendindeki "nakil vasıtalarına mahsus ücret ve tarifeleri tespit etmek" ;

d) 3030 Sayılı Kanun'un 7. maddesindeki toplu taşıma araçlarının bilet tarifelerinin yapılması; yetkilerinin; 507 Sayılı Kanun'a tabi esnaf ve sanatkârlar için uygulanabilme olanağı kalmamış bulunmaktadır.

SORU-3: Belediye başkanı ödeneklerine konut edindirme yardımı ile tasarruf kesintisi yapılıp yapılmayacağı.

CEVAP-3: Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nın 4.8.1987 gün ve 17079 sayılı genelgesinde: 3320 Sayılı Kanun'un memurlar ve işçiler ile bunların emeklilerine ilişkin olduğu, 657 ve 1475 Sayılı Kanun kapsamına girmeyen belediye başkanlarının bu Kanun ile bir ilgisi bulunmadığı ve dolayısı ile konut edindirme yardımından yararlandırılmalarının mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Aynı Bakanlığın 20.9.1991 gün ve BÜMKO-23465 sayılı genelgesinde de 3417 Sayılı Kanun'un 3. maddesinde kapsama dahil kişiler arasında belediye başkanlarının sayılmadığı, 1580 Sayılı Kanun gereğince ödenek alan belediye başkanların yürütmekte olduğu görev süresinin bir seçim dönemine bağlı bulunduğu, diğer kamu personeli gi-

bi sürekli olarak bu görevde kalamadıkları; oysa 3417 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde amacın uzun vadeli biriktirime yönelik olduğu, çalışmaları sonunda emeklilik hakkı elde edebilen kişilerin kapsama alındığı, bu nedenle de belediye başkanı ödeneklerinden tasarruf teşvik kesintisi yapılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda açıklanan Maliye ve Gümrük Bakanlığı genelgeleri doğrultusunda belediye başkanı ödeneklerine konut edindirme yardımı ile tasarruf kesintisi yapılmaması gerekmektedir.

SORU-4: Belediye başkanı ödeneklerinden yapılacak emekli keseneği kesintilerinde ek göstergelerin dikkate alınıp alınamayacağı.

CEVAP-4: 2898 Sayılı Kanun'un 4. maddesi ile Emekli Sandığı Kanunu'na eklenen Ek 48. madde ile 650 rakkamının ve öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceyi geçmemek üzere belediye başkanları için ek gösterge imkânı belirlenmiş ve uygulanmasında ölçü olarak Mülkî İdare Amirliği Hizmetleri sınıfı için 657 Sayılı Kanun'un 43/B maddesi ile belirlenen ek göstergelerin dikkate alınacağı hükme bağlanmıştır.

418 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 35. maddesi ile 5434 Sayılı Kanun'un 48/B maddesi değiştirilmiş, belediye başkanı olarak iştirakçilikleri devam edenlere genel idare hizmetleri sınıfında görev yapan genel müdürler için belirlenen ek gösterge rakkamını ve öğrenim durumlarına göre yükselebilecekleri dereceyi geçmemek üzere emeklilik keseneklerine esas aylık dereceleri itibariyle mülki idare amirliği sınıfı için öngörülen ek gösterge rakkamlarının uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, belediye başkan ödeneklerinden, Emekli Sandığı iştirakçiliği devam etmesi koşulu ile, yukarıda belirtilen ek gösterge rakkamlarının dikkate alınması suretiyle kurum ve şahıs keseneği hesaplenması gerekmektedir.

SORU-5: İhalelerde muhammen bedelin tespitinde Katma Değer Vergisi dahil bedel tahmini yapılıp yapılmayacağı, tekliflerin KDV dahil alınıp alınmayacağı.

CEVAP-5: 20 Sayılı Devlet İhaleleri Genelgesi'de, Katma Değer Vergisinin alınmasının vergiyi doğuran olayın meydana gelmesine bağlı olması nedeniyle muhammen bedelin tespit edilmesinde idarece ödenecek K.D.V.'nin dikkate alınmayacağı, tahmini bedelin idarece ödenecek K.D.V. eklenmden tespit edileceği;

İhale tekliflerinin KDV hariç tutularak verilmesini sağlamak üzere bu hususun şartnamelerde özellikle belirtileceği; her yılın bütçe Kanunlarının (İ) cetvellerinde gösterilen parasal sınırların da K.D.V. hariç olmak üzere değerlendirileceği belirlenmiş bulunmaktadır.

SORU-6: Belediye bütçelerinin yatırım tertiplerine hangi şartlarda ödenek konulabileceği.

CEVAP-6: Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğünün 36. maddesi uyarınca belediye meclisinde kabul edilen yatırım plânı ve yıllık uygulama programında bulunmayan yatırımlara bütçede yer verilmesi ve ödeme yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Bütçelere ancak, belediyenin beş yıllık yatırım plânı ve bunun yıllık uygulama programlarında yer alan yatırımlar için ödenek konulması ve ödeme yapılması mümkün bulunmaktadır.

Bize Yazın: *belediyecilikle ilgili sorularınızı, sorunlarınızı, görüşlerinizi, çalışmalarınızı öneri ve dileklerinizi* ***yayınlayalım***

Kıyı Belediyelerin Çevre Sorunları Semineri

7-9 Ağustos 92'de, Çanakkale'de yapılan seminere 12 belediyeden 14 personel katıldı. Çanakkale Bel. Başk. / Birlik Encümen Üyesi İsmail ÖZAY, semineri açış konuşmasında kıyı belediyelerin çevre sorunlarına kısaca değindi. Seminere eğitici olarak, Prof. Dr. Barış Mater, İ.B.Ş.B. Çevre Koruma Daire Başkanı Doç. Dr. Tuncer ÇELİK ve Dr. Ergun GÜRPINAR katıldılar.

• Hava, su, toprak, yeşil, doğal kaynak olduğuna göre, toprak içi mikroorganizma zenginliğini de biyolojik zenginliğe ilave etmek ve yetişen mahsullerin vitamin zincirinin oluşmasında katkısı olduğuna göre mikroorganizmaları da ülkenin doğal zenginliğine dahil etmek ve kaybını (erozyonla) engellemek gerekir.

• Bilgisizlik, yanlış yerleşim ve kullanım, denetimsizlik sonucu birinci sınıf araziler zamanla elden çıkmaktadır. Bu tip arazilerin tapu kütüğüne "şerh" konularak "açık alan" olarak bırakılması veya bu tip arazileri satın alacak olanların, bu alanları yalnızca piknik alanları, spor ve eğlence alanları, yeşil alanlar olarak kullanılabileceğinin resmi kanaldan bildirilmesi gereği doğmuştur.

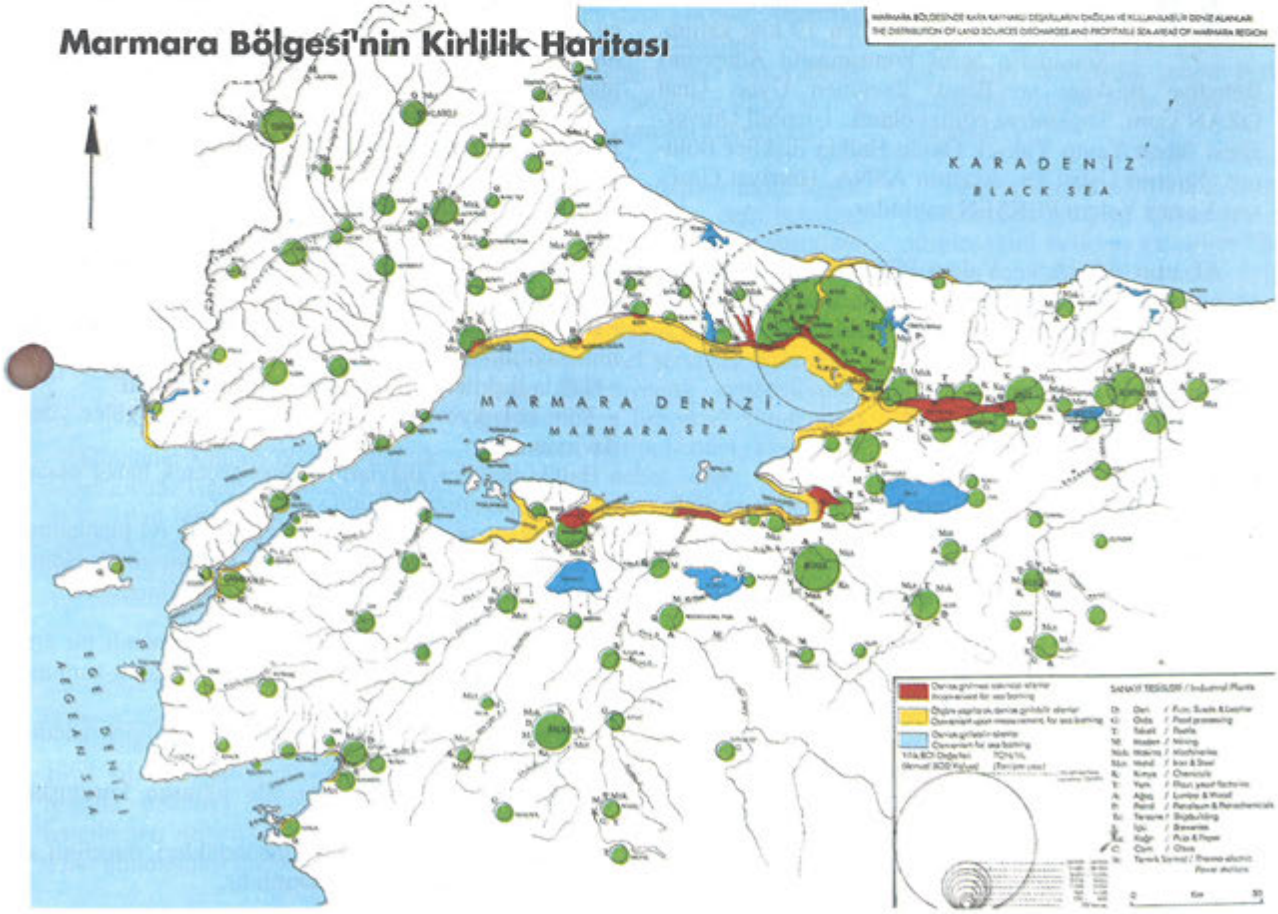
Dr. Ergun Gürpınar

• Marmara Denizi'ne kaldıramayacağı yükü vermemek gerekir. Marmara Denizi bugünkü durumda bile bu yükü artık kaldıramamaktadır. Eğer bu denizimizin kısıtlı olan olanakları dikkate alınırsa mevcut durumu koruyabilir ve daha fazla kirlenerek elden çıkması önlenmiş olur. Eğer bugünki durumunu koruyabilirse, ileride eski haline dönemese bile bizlerden sonra geleceklere hizmet edebilecek ve bizlerin saygı ve minnetle anılmasını sağlayacaktır.

• Olaylara doğru teşhis koyabilmek için sorunlara global bakmak gereklidir. Böylece global çevre sorunlarını yaratan lokal sorunların iyi ve doğru teşhis edilmesi sağlanabilir. Bu bakımdan Marmara Denizi'nin kirlenmesine global bakmak gereklidir. Dileğimiz dünyanın ender ekolojik özelliklerine sahip bu içdenizin özenle korunmasıdır. Bu korumada bu denizin kıyısında yaşayan tüm halkımızın elele ve güçbirliği içinde çalışması şarttır.

Prof. Dr. Barış Mater

Marmara Bölgesi'nin Kirlilik Haritası



Belediyelerde Halkla İlişkiler

Belediyelerde Basın ve Halkla ilişkiler konulu eğitim semineri, 17-20 Eylül' 92 tarihleri arasında Sapanca'da yapıldı.
Seminere 16 belediyeden 19 kişi katıldı. Seminerin açılış konuşmasını Adapazarı Belediye Başkanı ve Birlik Encümen Üyesi Ünal OZAN yaptı. Toplantıya eğitici olarak: İstanbul Üniversitesi Basın Yayın Yüksek Okulu Halkla İlişkiler Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Alaattin ASNA, Hürriyet Gazetesi Yazarı Yalçın PEKŞEN katıldılar.

Alaattin ASNA ve Yalçın PEKŞEN yaptıkları konuşmalarda; Belediyelerde, basın ve halkla ilişkilerde dikkat edilmesi gereken faktörleri belirlediler.

Belediyelerin basınla ilişkilerinde dikkat edeceği hususlar:

• Her konuyu basına intikal ettirmemeli
• Her gazetenin yerel yönetimlerle ilgili haber sorumluları ve köşe yazarları tanınmalı, iletişim kurulmalıdır.
• Muhabirlerle iyi ilişki kurulmalı.
• Gerçek ve doğru haber verilmelidir, Her konu basına yansıtılmamalıdır.
• Sık sık günlük, haftalık, aylık basın bültenleri olumsuz davranıştır.
• Haber güncelliğini korumalı ve o zaman haber bülteni yapılmalıdır.
• Ortada gerçek bir haber olmalı ve verilmelidir. Yanlış ve asılsız haber verilmemesine, dikkat edilmelidir.
• Günlük gazetelerin alıcı gözüyle incelenmesi gerekir.
• Büyük ve yerel gazetelerin belediye yazar ve muhabirlerini bilmek gerekir.
• Gazetelerde hitap edilecek seviyeyi aşmamaya özen göstermek gerekir.
• Özel kalem veya halkla ilişkiler ve basın görevlisinin en kötü hareketi, yanlış haber vermektir. Bundan kaçınmalıdır. Güven uyandırmak ve güveni kötüye kullanmamak gerekir.

Belediyelerin halkla ilişkilerdeki yöntemleri:

• Danışma büroları kurulması
• Her birim bir halkla ilişkiler unsurudur.
• Belediyelerde halkla ilişkilerin önemi götürülen hizmetin kalitesinden geçmektedir.
• Broşürler, faaliyet kitapları ve sayfa bültenler yayınlanıp, dağıtılması
• Halkla ilişkiler büroları aktif cevaplı işlemeli
• Tüm belediye halkla ilişkiler görevlileri güler yüzlü davranmalıdır.
• Halkla ilişkiler, olayların önüne geçerek haber olacak olayların organizasyonunu yapmalıdır.
• Her organizasyon önceden incelenmeli, iyi planlanmalı, hedef belirlenmeli, mesaj hedef kitleye gönderilmeli, sonucun negatif ve pozitifleri değerlendirilmelidir.

Bu durumda kamuoyu araştırmaları önemli bir araç olup; ölçülüp biçilip bilimsel ve gerçeğe yakın yapılmalıdır.

Kamuouyunun öncelikle görmek ve bilmek istedikleri tespit edilmelidir.

Kamuoyu araştırması bu işle uğraşan kuruluşlara yaptırılabilir.

Halkın belediye hakkında düşündükleri, öncelikli sorunların tespiti ve çözümü önemlidir.

Babaeski Belediyesi Babaeskilileri Sevindiriyor.

Babaeski Belediyesi'nin belediyelerin içinde bulunduğu olanaksızlıklara rağmen gerçekleştirmeyi başardığı yatırım ve hizmetler ilçe halkının takdir ve memnuniyetini kazanıyor.

İlçenin Gazikemal ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde hizmete açılan çay bahçeleri, İlçe genelinde kaldırım ve asfalt yapımları bu yatırım ve hizmet ataklarından bazıları...

"Belediyelerin olanaksızlıklar nedeniyle hizmet üretemedikleri gibi çalışanlarının maaşlarını bile ödemekte güçlük çektikleri bir dönemde; Babaeski Belediyesinin tüm şartları zorlayarak Babaeski'lilere yatırım gerçekleştirmesinden ve hizmet üretmesinden gurur duyduklarını..." söyleyen Belediye Başkanı Gündüz ONAT, "Halkımızın güveni ve desteği sürdükçe bizim de hizmetlerimiz sürecektir" dedi.

Babaeski belediyesi tarafından 3 yeni büfe daha hizmete açılıyor.

Belediye tarafından temin olunan 3 adet modern büfe mevcutlara ilaveten gereksinim duyulan muhtelif yerlere konularak hizmete açılıyor.

Hükümet Konağı önüne, Atatürk Meydanı'na, Ticaret Bankası karşısına konulan büfeler Belediye bünyesinde faaliyet gösteren TANSA A.Ş. tarafından işletilecek ve vatandaşların güncel, acil gereksinimleri için gündüz-gece hizmete açık olacak.

Babaeski belediyesi öğrencilere şehiriçi otobüsleri bedava yaptı

Babaeski belediye Meclisinde 1993 yılı bütçesinin görüşmeleri sırasında, Belediye otobüslerinde öğrencilerden şehiriçi yolculuklarında ücret alınmaması kararlaştırıldı.

Üç lise, bir ortaokul ve beş ilkokulun bulunduğu ilçede, belediye otobüsleri; okul saatlerinde öğrenciler için proğramlı servisler yapıyor ve şehrin bir ucundan diğer ucuna yaya gitmek zorunda kalmıyorlar.

Daha önce tenzilatlı tarife uygulanan öğrencilere, bu defa belediye otobüslerinden -bedava- yararlanmaları konusunda, Belediye Başkanı Gündüz ONAT: "... çocuklarımızın okullarına kolaylıkla gidip-gelebil -meleri için özel servisler düzenlediğimiz Belediyemiz otobüslerinde kendilerinden hiç ücret alınmaması kararımız, eğitim hizmet -lerine katkımızı bir nebze daha arttırmayı amaçlamaktadır." dedi.

Belediye sayesinde Babaeski'liler tüm uydu TV yayınlarını rahatlıkla izleyebilecekler

Babaeski'lilerin uydu TV yayınlarını özel çanak antene gereksinim duymadan izlemelerini sağlayan, Belediye uhdesindeki uydu yayınları yansıtıcı sistemin kapasitesi arttırılarak tüm uydu yayınları rahatlıkla izleme olanağı yaratılıyor.

Takriben 80 milyon liraya malolacak ilavelerle Babaeski'liler ve 10 km.lik alan içindeki köylerde oturanlar, uydu aracılığıyla yapılan TV yayınlarını özel çanak antene gerek kalmadan izleme olanağına sahip olacaklar.

Mevcud yayın adedinin artmasının yanısıra görüntü kalitesinin de düzeleceğini belirten yetkililer "Babaeski ve Babaeski'liler En İyiye Layıktır." sloganıyla bu konuda da çevrede öncü olacaklarını söylüyorlar.

Babaeski Belediyesi 400 konutluk "Minikent" projesi hazırlıyor.

Babaeski Belediyesi ilçede yaşayan konutsuz vatandaşların konut ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile bir mini kent projesi geliştiriyor.

Belediye Başkanı Gündüz Onat'ın verdiği bilgiye göre Toplu Konut İdaresi'nden alınacak düşük faizli kredi ve yardımlarla Kent'in tüm altyapısı belediye tarafından yapılacak; yeşil alanları, sosyal tesisleri ile modern bir yerleşim merkezi olacak. 400 konutluk alanda oluşturulacak arsa ve konutlar ihtiyaç sahiplerine uygun koşullarla satılacak.

HİZMETİN YENİ BOYUTU!
Belediyelerde Otomasyon

Şifre: Kolay Kullanım - Ayrıntılı Raporlar - Hız - Her Sisteme Uyumluluk

1. EMLAK YÖNETİM SİSTEMİ

Halka büyük hizmet! Artık belediyeler danışma ücreti karşılığı beyannameleri bilgisayardan hazırlayıp mükellefe veriyor.

- Emlak Beyannamesi hazırlar.

Takip kolaylığı

- Belli sokak ve cadde üzerindeki mükellefleri dökme imkanı,

Hata bulma

- Belediyede program dışında hazırlanan beyannamedeki hataların bilgisayara girilirken bulunabilmesi,

Kullanım kolaylığı

- Beyannamelerin istenildiği gibi bölünerek tahakkukların hazırlanması,
- Tahakkuklardan tahsilat belgelerinin doldurulması,

Ayrıntılı raporlar

- Tahakkuk ve tahsilatla ilgili, gerek tarihlere gerekse bölge ve caddeye göre ayrıntılı raporlar alınabilmesini sağlar.

2. SU TAKİP ve YÖNETİM SİSTEMI

- Tahakkuk ve tahsilatların ayrıntılı ve kolay hazırlanması,
- Abonelerin tüm bilgilerine aynı anda erişebilme,
- Hataları engelleyen kontrol bölümleri,
- Tahakkuk ve tahsilatla ilgili, gerek tarihlere gerekse bölge ve caddeye göre ayrıntılı raporlar alınabilmesini sağlar.

3. PERSONEL YÖNETİM SİSTEMİ

- Memur, işçi ve yevmiyeli için ayrı ayrı ücret bordroları hazırlanması,
- Parametrik yapım, kolay kullanım,
- Kendi içinde KDV iadesi, tasarruf fonu, konut fonu vs. raporlar ve formalar,
- Departman, bölüm ve kişi bazında raporlar alınabilmesini sağlar.

4. MUHASEBE YÖNETİM SİSTEMİ

- 1992 yılında Türkiye'de uygulamaya konulan yeni muhasebe sistemi ilk defa bu programla hizmetinize sunulmuştur.

ERMES
BİLGİSAYAR, MÜHENDİSLİK
Barbaros Bulvarı 41/C Daire 8 80690 Beşiktaş-İstanbul
Tel: 260 27 11 - 259 97 38 - 259 16 24 Fax: 259 97 38

T.C. Konya Belediyeler Birliği Yapısı ve Hizmetleri

Konya Belediyeler Birliği Encümeni

Konya Belediyeler Birliği 1978 yılında Yerel Yönetim Bakanlığı öncülüğü ile kurulmuş 1979 yılında faaliyetine başlamıştır.

Konya Belediyeler Birliği'nin Konya ve Karaman belediyelerinden oluşan 174 üye belediyesi mevcuttur.

Kuruluş tarihinden bu güne Konya Belediyeler Birliği Başkanları:

Nezir Bayükcengiz (Sarayönü Belediye Başkanı 1978-1980)
Lütfi Tuncel (Konya Valisi 1980-1984)
Ahmet Öksüz (Konya Belediye Başkanı 1984-1989)
Dr. Necati Özkan (Kadınhanı Belediye Başkanı 1989)

Konya Belediyeler Birliği, hizmetlerini mülkiyeti birliğe ait olan binasında sürdürmektedir. Binanın ilk katında hizmet büroları, ikinci katında misafirhane, üçüncü katında konferans salonu bulunmaktadır.

1989 yılında seçilerek Birlik Encümenini oluşturan Belediye Başkanları:

Kadınhanı Belediye Başkanı, Dr. Necati Özkan, **Karaman** Belediye Başkanı Yaşar Evcen, **Ereğli** Belediye Başkanı N. Selçuk Bayburt, **Kulu** Belediye Başkanı Tayyar Budak, **Bulduk** Belediye Başkanı Ergin Kılıç, **Yeniceoba** Belediye Başkanı Dr. Hasan Sütçü, **Doğanhisar** Belediye Başkanı İsmail Görgülü, **Yükselen** Belediye Başkanı Ali Uslu, **Derebucak** Belediye Başkanı H. İbrahim Özçelik, **Harmanpınar** Belediye Başkanı Abdurrahman Kaya.

Konya Belediyeler Birliği'nin kuruluş amacı Birliğe üye belediyelerin sorunlarına çözüm getirmek. Belediyelerin içinde bulundukları sıkıntıları bir ölçüde giderebilmek için Birlik aracılığı ile üye belediyeler arasında diyaloğu ve ilişkiyi kuvvetlendirmektir.

KONYA BELEDİYELER BİRLİĞİ'NİN FAALİYETLERİ

KONKAR sigorta aracılık hizmetleri Ltd. Şti. ile belediyelerin her türlü sigorta işlemleri sürdürülmektedir.

Belediyelerin hizmet otolarına ve iş makinalarına bayi fiyatından lastik temini yapılmaktadır.

Belediyelerin muhasebesinde kullanılan sarf evraklarının satımı yapılmaktadır.

Belediyelerin araç ve iş makinası alımında öncü hizmetler vermek amacı ile firmalarla görüşmeler yapılarak üye belediyelere yardımcı olunmaktadır.

Birlik ve belediyeler arasındaki iletişimi sürdürmek amacı ile Birlik dergisi çıkarılmaktadır.

1991-1992 yıllarında Birliğin en yoğun çalışması: Belediye başkanları ve belediye personeli için hazırlanan bir dizi eğitim semineri düzenlemek olmuştur.

1. Seminer: Belediye personelinin bel kemiğini oluşturan muhasiplerine Birlik binasının konferans salonunda 10-11 Ağustos 1991 tarihinde Sayıştay Uzman Denetçisi Osman Yazıcı tarafından verilmiştir. Seminere 96 muhasip katılmıştır.

2. Seminer: 21 Şubat 1992'de Konya Belediyeler Birliği ve Konrad Adenaver Vakfı Türkiye Temsilciliği işbirliği ile Konya Büyükşehir Belediye meclis salonunda Belediye Başkanları için bir seminer düzenlenmiştir.

Bu seminere konuşmacı olarak Merkez Valisi Orhan Pirler, Ahmet Başsoy, Cengiz Bulut katılmıştır. Belediye başkanları seminer boyunca sorunlarını dile getirmiş ve yetkili mercilere ulaştırılmasını istemişlerdir.

3. Seminer: 22 Şubat - 2 Mart 1992 tarihleri arasında belediye muhasiplerine 1992 yılı başından itibaren tamamen değişen sistemdeki anlaşılmayan hususların anlatılması için on gün boyunca süren bir eğitim semineri yapılmıştır.

Nevşehir -Ürgüp Dinler Otelde yapılan seminere 60 muhasip katılmıştır. Seminere Eğitmen olarak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden Daire Başkanı Salih Günal Işıt, Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nden Şube Müdürü Hasan Tan, Nevşehir Defterdarlık Muhasebe Müdürü Hüsnü Öztürk gelmişlerdir.

4. Seminer: 29 Nisan -3 Mayıs tarihleri arasında Antalya - Alanya Alaaddin Otel'de Yazı İşleri ve Zabıta Müdürleri için bir eğitim semineri düzenlenmiştir.

Seminere Merkez Valisi Şevki Pazarcı başkanlığında, Merkez Valisi Orhan Pirler, Merkez Valisi Ahmet Başsoy, Merkez Valisi Celal Güvenç eğitmen olarak katılmıştır. Eğitim seminerine 60 belediye personeli iştirak etmiştir.

5. Seminer: 28 Haziran 2 Temmuz 1992 tarihlerinde Antalya Dedeman Otelde düzenlenen seminerin konusu Yerel Yönetimlerin Sorunları ve Çözüm Önerileri olmuştur.

Seminere Başbakan, Başbakan Yardımcısı ve Muhalefet Parti liderleri, Bakanlar, Genel Müdürler davet edilmişlerdir.

Seminere Partilerin Yerel Yönetim Sorumluları, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürü Fethi Aytaç, Bayındırlık Bakanlığı Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürü Durukal Çulha, İller Bankası Genel Müdür Yardımcısı Mahmut Erdem konuşmacı olarak katılmışlardır.

Oturumlara 230 il-ilçe ve kasaba Belediye Başkanı iştirak etmiş ve Seminer sonunda Belediye Başkanları tarafından bir sonuç bildirgesi hazırlanmıştır.

KONYA BELEDİYELER BİRLİĞİNCE ANTALYA'DA DÜZENLENEN "YEREL YÖNETİMLERİN SORUNLARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ" ANTALYA SEMİNERİ SONUÇ BİLDİRGESİ

1- Hükümet programında da vurgulandığı gibi devletin yeniden yapılanması çalışmaları çerçevesinde, yerel yönetimlerimizin yetki ve kaynak açısından güçlendirilmesini sağlayacak, yasal çalışmalar bir an önce ele alınmalıdır ve de zorunludur.

2- Bu çalışmalarda ilk hedef yerel yönetimlerimizin sorunlarında ve bunların çözüm yollarının arayışında muhatap ve yetenekli olacak bir Bakanlık açıkça belirlenmelidir.

3- Yasa çalışmalarında Anayasanın Mahalli İdarelerin Demokratikleşme yolundaki gelişmelerini kısıtlayan ve sınırlayan 73. ve 127. maddeler gibi hükümlerinin değiştirilmesine öncelik verilmelidir.

Yaşlı ve yetersiz olan 1580 sayılı Belediye Kanunu mutlaka değiştirilmeli

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,

190 Sayılı Kanun Hükmündeki Kararname günün koşullarına uygun hale getirilmelidir.

4- Belediyelerin bünyelerinde yeterli düzeyde teknik eleman barındırabilmeleri için İç İşleri Bakanlığı'nca kadro imkanı ile birlikte, sözleşmeli eleman istihdam edebilmelerine olanak sağlanmalıdır.
3194 Sayılı İmar Kanunu, öncelikle de 11. maddesi yeniden düzenlenmelidir.

Belediyelerimizin hak ve yetkilerini daraltan hükümleri ile yürürlüğe konulmuş ve günümüzde gerekçesi ile ortadan kalkmış olan 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun belediyeleri ilgilendiren hükümleri yürürlükten kaldırılmalıdır.

5- Belediye ve İl Özel İdarelerine devlet bütçesi, vergi gelirlerinden 2380 Sayılı Yasa ile sağlanmakta olan ve belediyelerin ağırlıklı gelirlerini oluşturan payların çeşitli kesintilerle % 5 altına düşmüş olan oranı kanunun amacına uygun olarak kesintiler dışında, en az % 15'e çıkarılmalıdır.

6- 4081 Sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanunu yeniden düzenlenmeli ve Belediye gelirlerinde belediye meclislerine, yetki veren hükümlerde, yetkilerin artırılması konusunda değişiklik ve düzenlemelere gidilmelidir.

7- İlçe ve kasaba belediyelerinin personeline yönelik bir hizmet içi eğitim proğramı ciddi bir şekilde yapılmalıdır.

Belediye teknik elemanlarına yönelik uygulamalı bilgi verecek ve Belediyecilik konusunda bir okul kurulmalıdır.

8- Güney Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Teşkilatı'nın Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 3. maddesinin son fıkrası ile "GAP idaresinin görev alanına giren konularda 1580 sayılı Belediye Kanunu'nun 3194 Sayılı İmar Kanunu ile diğer konuların ilgili idarelere verdikleri imara ve alt yapıya dair hak ve yetkiler ve idareye devredilmiştir" hükmünü içermektedir. Buna göre GAP idaresi kapsamında kalan 6 ilde gerek 1580 ve gerekse 3194 sayılı kanunlarla belediyelere verilen yetki ve görevlerini hiçbiri kullanmamaktadır. Bu nedenle bu söz konusu kanunun yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

9- Özel kanunlarla getirilen ve İmar Kanunu ile uyumlu ve tamamlayıcı olmayan yasal düzenlemeler yeniden gözden geçirilmeli, yetkilerin çok elden ve farklı esaslarla merkezi ağırlıklı olan uygulamalara son verilmelidir.

10- Kamu kuruluşlarının belediyelere olan borçlarının zamanında ödenmesi için gerekli yasal düzenlemeler yapılmalıdır.

11- Belediyelerin çalışma esasları yeniden düzenlenmesi sırasında merkezi yönetim bugünkü vasayetinin kaldırılması ve seçilmiş insanlara hakkı olan yetkileri verilmelidir.

12- Merkezi yönetimin vesayeti ve yetersiz kaynaklar arasında zor durumda kalan Belediye Başkanlarının sosyal ve güvenlik haklarının özlük hakları kanunla belirlenmelidir.

a- Belediye Başkanları'nın ödeneklerinin alt ve üst sınırlarının kanunla belirlenip bu sınırlar arasında belediye meclisine yetki verilmelidir.

b- Belediye Başkanları'na dokunulmazlık hakkının verilmesi ivedilikle incelenmelidir.

c- Belediye Başkanları'na emeklilik hakkı tanınacak yasa düzenlemesi ivedilikle ele alınmalıdır.

d- Belediye Başkanları'nın Belediye hizmet otolarından daha kapsamlı faydalanmaları için mevcut hizmet otolarının makam otolarına dönüştürülmesi için gerekli düzenlemeler yapılmalıdır.

13- Yerel yönetimlerin yeniden yapılandırılması aşamasında hazırlanacak kanunlarla mutlaka belediyeler 4 kategoride ele alınmalıdır.

a- Büyük şehirler b- Şehirler c- İlçeler
d- Kasabalar ve yeni kurulan beldeler

14- Milli bayramlarda kasabalarımızdaki protokol uygulamasının değiştirilmesi gerekli olup, protokol Başkanı, Belediye Başkanı olmalıdır.

15- İller Bankası'ndan kısa ve uzun vadeli kredilerdeki faiz oranları düşürülmelidir.

16- TEK tarafından içme suyunda kullanılan enerji bedelinin çok yüksek olması nedeniyle mutlaka belediyeler için indirim yapılmalıdır.

17- Belediyelerin Spor Klüplerine yardım yapması yasal hale getirilmelidir.